

## Irina Sevciuc

---

**De la:** infopublice  
**Trimis:** Tuesday, January 22, 2019 3:41 PM  
**Către:** Irina Sevciuc  
**Subiect:** NR. DE INREGISTRARE 8346/22.01.2019  
**Atașări:** REGLEMENTARI 3.1.jpg; REGLEMENTARI 3.1 zoom.jpg

AL+AM  
23.01.19  
[Signature]

[Signature]

---

**From:** Stere Tararache [<mailto:catalintara@yahoo.com>]  
**Sent:** Tuesday, January 22, 2019 3:12 PM  
**To:** infopublice  
**Cc:** Alina Bratu; Irina Sevciuc  
**Subject:** Sesizare PUZ sector 2 -Lanternei 157A

Catre D-na Arhitect Sef Alina Bratu,

In urma audientei din data de 14.01.2019 am cautat pe situl PMB plansele cu reglementarile noului PUZ sector 2.

Doresc sa aduc la cunostinta ca exact zona Lanternei 157A este singura zona care a ramas V5 ca si in PUG Bucuresti .

Atasat aveti plansa de reglementare 3.1 aferenta noului PUZ sector 2 ( de pe site-ul PMB) .

Va rog respectuos sa transmiteti proiectantului situatia din Lanternei 157A .

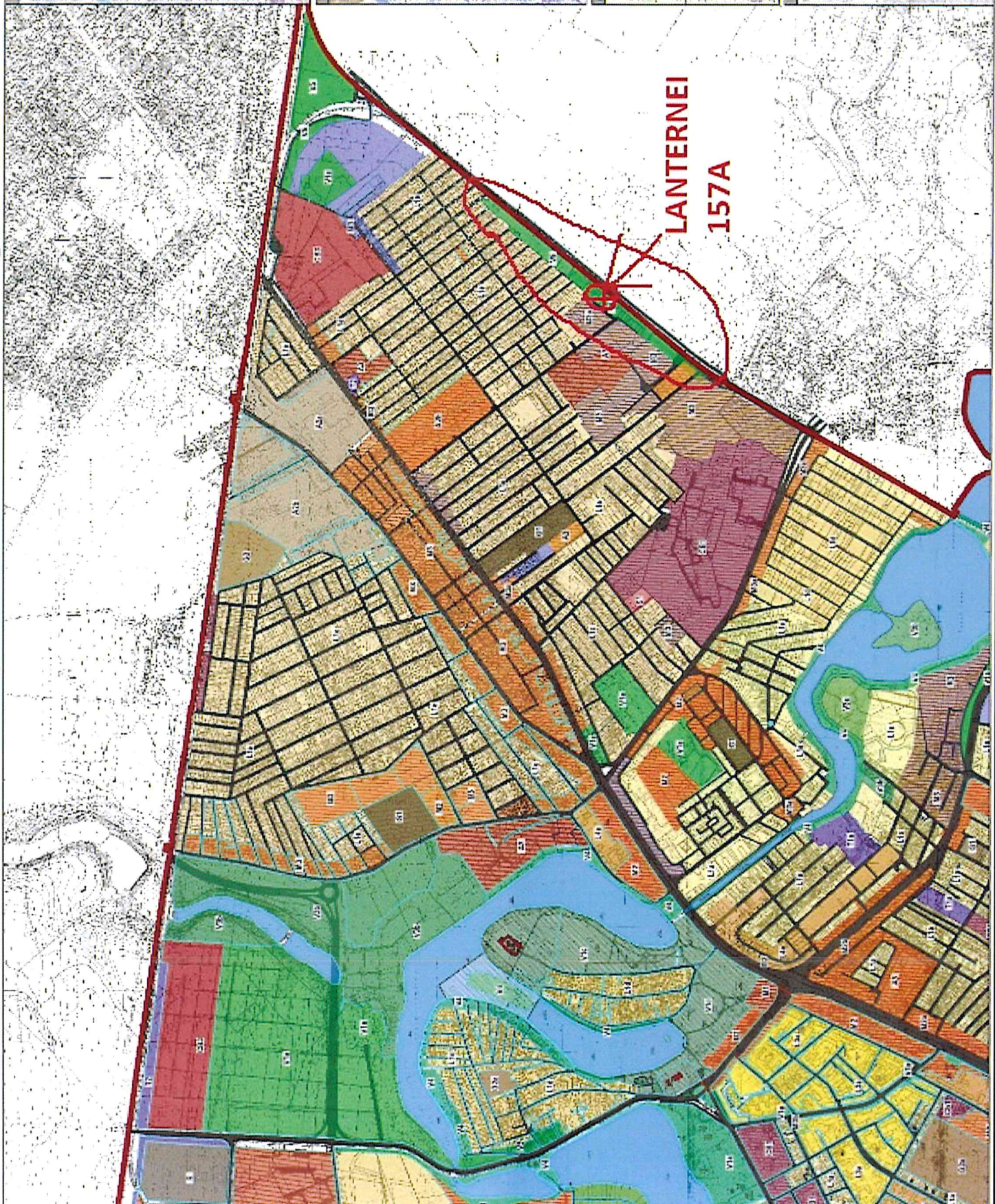
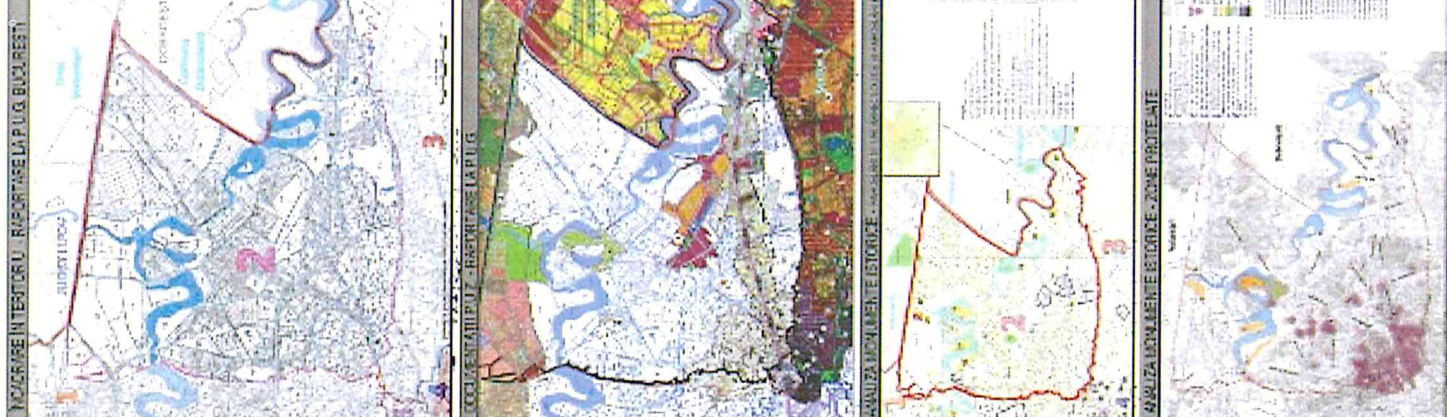
Multumesc anticipat.

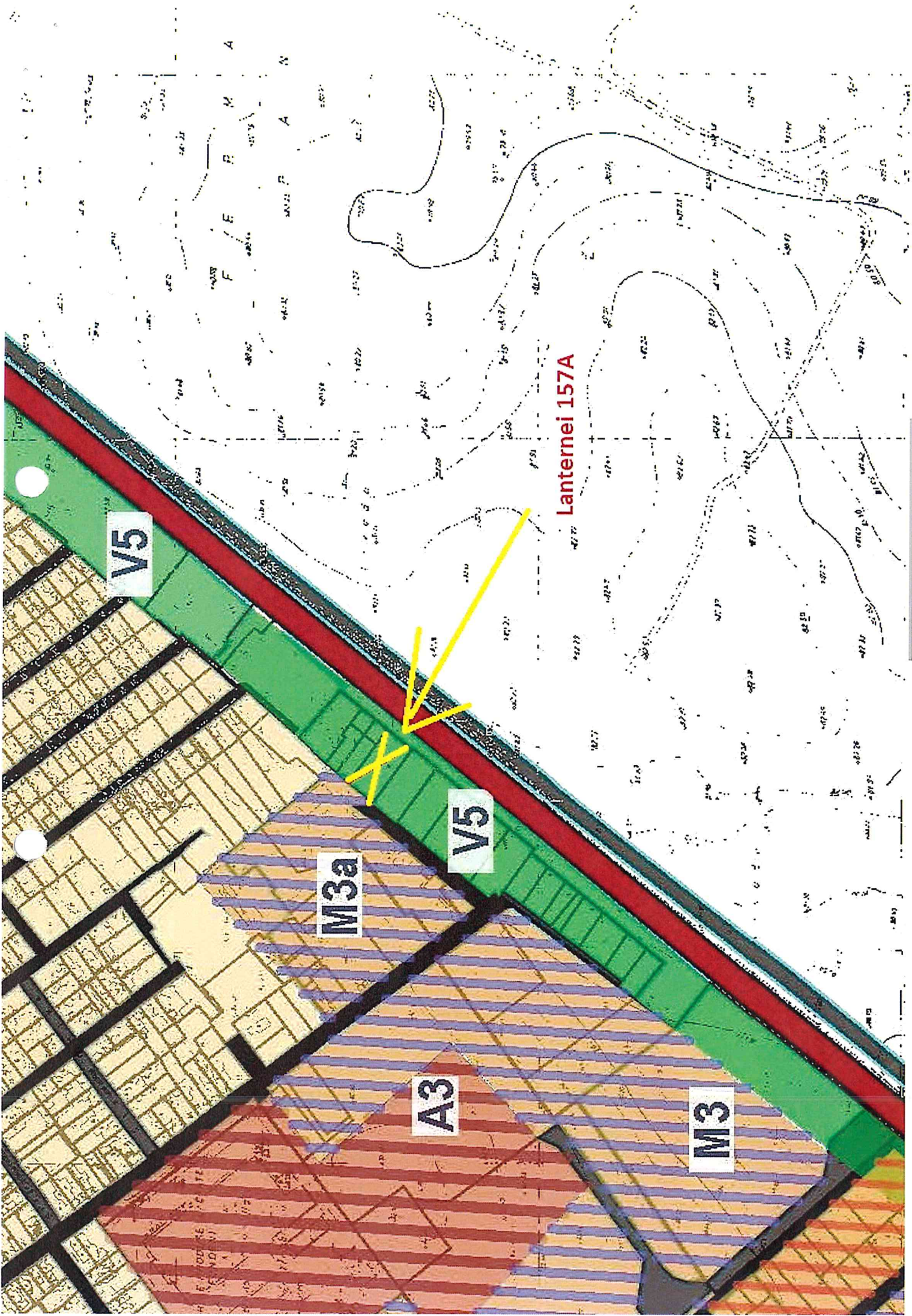
Stere Catalin Tararache  
0722610071  
[catalintara@yahoo.com](mailto:catalintara@yahoo.com)

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”*







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 7330/22.01.2019**

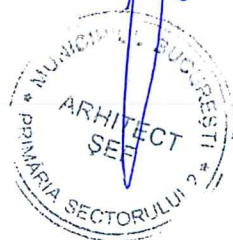
**S.C. CICO S.A.**  
**Adresa: Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Sector 2, București**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 7330/21.01.2019 prin care solicitați respectarea PUG București și restudierea PUZ Sector 2 aflat în dezbatere publică cu privire la imobilul din strada Câmpul Moși nr. 5, Sector 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. Vom transmite elaboratorului PUZ / firmei de proiectarea solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 2ex

SADU - AE



## CI-CO S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Bucuresti - Sector 2  
(Halele Centrale Obor) Cod Postal: 021201  
Tel/Fax: 021.252.29.52; Tel.021.252.22.18  
office@ci-co.ro / www.ci-co.ro  
O.R.C. J40/472/1991; CIF: RO 167  
capital social subscris si varsat de 6.764.967,5 lei  
Cont : RO48BTRL04401202834063XX Banca Transilvania - Obor



CATRE,

PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI



IN ATENTIA:

DOMNULUI PRIMAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI

DOAMNEI ARHITECT SEF A PRIMARIEI SECTORULUI 2 BUCURESTI

Tinand cont de faptul ca, in prezent, se intocmeste documentatia tehnica de urbanism – „P.U.Z. al Sectorului 2, Bucuresti”, care a trecut in faza de Informare Publica, prezentand modul in care sunt propuse spre avizare caracteristicile urbanistice aferente tuturor zonelor ce alcatuiesc acest Sector 2 – Bucuresti, bineinteles, in concordanta cu P.U.G. (Planul de Urbanism General) al Municipiului Bucuresti, mentionam:

- Imobilul care apartine Societatii CI-CO S.A., reprezinta terenul si constructiile incluse in Lista Monumentelor Istorice 2010, pozitia 695, cod B – II – m – B – 19947 – Halele Centrale Obor, inscris inca din 1992 in LMI – MONUMENTE DE ARHITECTURA, grupa A, de valoare nationala, pozitia 129, str.Chiristigiilor, Sector 2, Bucuresti.
- In documentatia P.U.Z., studiata si propusa spre avizare, terenul din lateralul dreapta al Halelor Centrale Obor, pana la linia peroanelor C.F. este introdus ca spatiu verde amenajat peisagistic. ***Dar, pe acest teren, se gasesc corpurile C8 – turn de racire, C9 – ghenă de gunoi, C10 – magazia metalica si alte constructii mici, care fac parte din monumentul istoric. Deasemeni, terenul afectat de studiu, este locul de parcare al masinilor care alimenteaza cu marfa spatiile comerciale existente in hala de peste, hala de branza si carne si hala de legume, fructe si produse de bacanie, situate in interiorul monumentului istoric.***
- Va reamintim ca, afectarea imobilului inscris ca monument istoric, constituie infractiune nominalizata in Codul Penal, cu urmarile cunoscute. Deasemeni, imobilul este inscris in C.F.211315 eliberata de OCPI Bucuresti.

Va rugam, sa se restudieze propunerea cuprinsa in documentatia tehnica de urbanism „P.U.Z. al Sectorului 2, Bucuresti”, in vederea avizarii acestuia, diminuandu-se spatiul verde din propunere, avand plansa de reglementari urbanistice (Planul de Regulament), reanalizata si corectata in lumina celor prezentate.

Cu stima,

PRESEDINTE C.A.,

DIRECTOR GENERAL,

Sorin IONEATA

